

## ПРОТОКОЛ №1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Коммунистическая, дом 7 от «26» сентября 2016 года.**

С "05" сентября 2016 года по "25" сентября 2016 года состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 214, нежилых помещений - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, обладающих правом голоса: **10 848,19** кв. метров, в том числе **10 726,59** кв. метров жилых помещений, нежилых помещений - 121,60 кв.м..

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

- Влажно Валентина Анатольевна собственник квартиры №64,
- управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» в лице генерального директора: Некрасова Сергея Андреевича.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 39,95 руб.кв/м, с 1 сентября 2016 года.
4. Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.
  - 4.1 Капитальный ремонт крыши.
    - 4.1.1 Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением 2 249 377,20 руб.
    - 4.1.2 Замена системы внутреннего водостока 494 931,10 руб.
  - 4.2 Капитальный ремонт фасада.
    - 4.2.1 Ремонт козырьков подъездов 1 125 346,08 руб.
    - 4.2.2 Замена оконных блоков в местах общего пользования 1 804 920,13 руб.
    - 4.2.3 Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении 238 203,39 руб.
  - 4.3 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.
    - 4.3.1 Замена стояков центрального отопления с радиаторами 11 062 162,35 руб.
    - 4.3.2 Замена стояков центрального отопления (подвал) с их теплоизоляцией и запорной арматурой 1 308 021,56 руб.
    - 4.3.3 Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой 2 922 923,48 руб.
    - 4.3.4 Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой 905 414,71 руб.

- 4.3.5 Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой 2 338 381,13 руб.
- 4.3.6 Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой 558 274,76 руб.
- 4.3.7 Замена системы канализации (стояки) 640 752,42 руб.
- 4.3.8 Замена системы канализации (подвал) 413 339,66 руб.
- 4.3.9 Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения 50 776,34 руб.
- 4.3.10 Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения 1 000 560,36 руб.
- 4.3.11 Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения 505 890,60 руб.
- 4.3.12 Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения 486 999,36 руб.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал» с условием сохранения строчек «водоснабжения» и «водоотведения» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания».

<b>ЗА</b>	<b>84,84</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>3,31</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>11,85</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать:

**Председателя общего собрания:**

– Влажно В.А. кв. № 64

**Секретаря общего собрания:**

- Ермолаеву Н.Н. кв. № 194»

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении состава счётной комиссии».

<b>ЗА</b>	<b>86,10</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>4,24</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>9,66</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить председателя счетной комиссии собственника (кв.№ 83) Субботину А.Д; членов счетной комиссии: собственника (кв.№ 84) Иванову С.Л, собственника (кв.№ 58) Аникина Р.В.».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 39,95 руб.кв/м, с 1 сентября 2016 года».

<b>ЗА</b>	<b>81,75</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>9,11</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>9,14</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 39,95 руб. кв./м, с 01.09.2016 года».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области».

<b>ЗА</b>	<b>93,41</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>3,13</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>3,46</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области».**

#### **4.1) Капитальный ремонт крыши.**

4.1.1 Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 249 377,20 руб.

<b>ЗА</b>	<b>83,12</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>5,87</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>11,01</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 249 377,20 руб».**

4.1.2 Замена системы внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 494 931,10 руб.

<b>ЗА</b>	<b>85,88</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>5,70</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>8,42</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 494 931,10 руб».**

#### **4.2 Капитальный ремонт фасада.**

4.2.1 Ремонт козырьков подъездов. Предельная стоимость работ 1 125 346,08 руб.

<b>ЗА</b>	<b>77,14</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>15,42</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,74</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Произвести ремонт козырьков подъездов. Предельная стоимость работ 1 125 346,08 руб.»**.

4.2.2 Замена оконных блоков в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 1 804 920,13 руб.

<b>ЗА</b>	<b>88,52</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>6,61</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,87</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 1 804 920,13 руб.»**.

4.2.3 Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 238 203,39 руб.

<b>ЗА</b>	<b>71,95</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>14,72</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>13,33</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить входные двери в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 238 203,39 руб.»**.

**4.3 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.**

4.3.1 Замена стояков центрального отопления с радиаторами. «Предельная стоимость работ 11 062 162,35 руб.»

<b>ЗА</b>	<b>89,52</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>6,37</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,11</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 11 062 162,35 руб.»**.

4.3.2 Замена стояков центрального отопления (подвал) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 308 021,56 руб.

<b>ЗА</b>	<b>93,45</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,80</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,76</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить стояки центрального отопления (подвал) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 308 021,56 руб.»**.

4.3.3 Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 2 922 923,48 руб.

<b>ЗА</b>	<b>88,60</b> голосов
-----------	----------------------

<b>ПРОТИВ</b>	<b>4,79</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>6,61</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 2 922 923,48 руб.**».

4.3.4 Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 905 414,71 руб.

<b>ЗА</b>	<b>94,00</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,37</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,63</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 905 414,71 руб.**».

4.3.5 Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 2 338 381,13 руб.

<b>ЗА</b>	<b>89,1</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>4,22</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>6,68</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 2 338 381,13 руб.**».

4.3.6 Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 558 274,76 руб.

<b>ЗА</b>	<b>93,47</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,37</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>5,16</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 558 274,76 руб.**».

4.3.7 Замена системы канализации (стояки). Предельная стоимость работ 640 752,42 руб.

<b>ЗА</b>	<b>87,91</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>5,44</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>6,65</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 640 752,42 руб.**».

4.3.8 Замена системы канализации (подвал). Предельная стоимость работ 413 339,66 руб.

<b>ЗА</b>	<b>92,02</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>2,44</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>5,54</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 413 339,66 руб.»**.

4.3.9 Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения. Предельная стоимость работ 50 776,34 руб.

<b>ЗА</b>	<b>87,91</b> ГЛОСОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>5,30</b> ГЛОСОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>6,79</b> ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить вводно-распределительные устройства системы энергоснабжения. Предельная стоимость работ 50 776,34 руб.»**.

4.3.10 Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 1 000 560,36 руб.

<b>ЗА</b>	<b>85,69</b> ГЛОСОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>7,24</b> ГЛОСОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,07</b> ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 1 000 560,36 руб.»**.

4.3.11 Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 505 890,60 руб.

<b>ЗА</b>	<b>82,49</b> ГЛОСОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>8,81</b> ГЛОСОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>8,70</b> ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 505 890,60 руб.»**.

4.3.12 Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 486 999,36 руб.

<b>ЗА</b>	<b>83,89</b> ГЛОСОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>7,87</b> ГЛОСОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>8,24</b> ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 486 999,36 руб.»**.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.»**

<b>ЗА</b>	<b>94,74</b> ГЛОСОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,78</b> ГЛОСОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>3,48</b> ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2017 год».**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.».**

<b>ЗА</b>	<b>95,15</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,81</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,04</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.».**

<b>ЗА</b>	<b>89,95</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,76</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>8,29</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников Влавно В.В. (кв.64), Сохина Э.С. (кв.55), Зимину Л.А. (кв.199), Ермолаеву Н.Н. (кв.194)».**

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал» с условием сохранения строчек «водоснабжения» и «водоотведения» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг».**

<b>ЗА</b>	<b>91,50</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,67</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>6,83</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» заключить агентский договор с ОАО «Раменская теплосеть» на выставление платежных документов согласно решению общего собрания собственников от «01» июля 2015г. о прямых договорах с ОАО «Раменская теплосеть» (договора заключенные ранее с ОАО «Раменская теплосеть» на основании собрания собственников от 01.08.2015г. считаются действительными)».** ООО «ВЕСТА-Комфорт»

**Инициаторы собрания:**



Влахно В.В. собственник квартиры № 64

Некрасова С.А. генеральный директор ООО «ВЕСТА-Комфорт».

**Председатель общего собрания:**

Влахно В.В. собственник квартиры № 64

**Секретарь общего собрания:**

A handwritten signature in blue ink is written on a horizontal line.

Ермолаева Н.Н. собственник квартиры № 194

**Председатель счетной комиссии:**

A handwritten signature in blue ink is written on a horizontal line.

Субботина А.Д. собственник квартиры № 83

**Члены счетной комиссии:**

Two handwritten signatures in blue ink are written on two separate horizontal lines.

Иванова С.Л. собственник квартиры № 84

Аникин Р.В. собственник квартиры №58